



GN.7011-4/08
GN.7011-10/10

Legionowo, 2013.11.29

**Starosta Legionowski działający w imieniu Skarbu Państwa
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nrnr nr 1/9 o pow. 1,4800 ha, 1/36 o pow. 0,0385 ha, 1/37 o pow. 0,4949 ha, 1/38 o pow. 0,1535 ha, 1/39 o pow. 0,4418 ha, 1/40 o pow. 0,0036 ha, 1/41 o pow. 0,0222 ha, 1/43 o pow. 2,7632 ha i 1/80 o pow. 5,6943 ha, położonej we wsi Józefów II, gm. Jabłonna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WA1L/00009414/1.

Stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Józefów II działka ew. nr 1/9 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną, lasy, zadrzewienia i zakrzewienia, pod ulice dojazdowe niepubliczne oraz częściowo pod poszerzenie ulicy lokalnej. Działka ew. nr 1/80 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej z uzupełniającym przeznaczeniem w postaci urządzeń komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń. Przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod ulice dojazdowe niepubliczne oraz poszerzenie ulicy lokalnej.

Działka ew. nr 1/36 przeznaczona jest pod poszerzenie ulicy lokalnej, działka ew. nr 1/37 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, działki ew. nrnr 1/38 i 1/41 przeznaczone są pod ulice dojazdowe niepubliczne, działka ew. nr 1/39 ma stanowić ulicę lokalną, działka ew. nr 1/40 stanowi teren usług komercyjnych z zakresu sportu i rekreacji, zaś działka ew. nr 1/43 położona jest w strefie przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną oraz lasy, zadrzewienia i zakrzewienia.

Wyżej opisana nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany, nieogrodzony, niezabudowany, porośnięty drzewami i krzewami.

Część w/w nieruchomości znajduje się w dzierżawie spółki Feru Development Sp. komandytowo-akcyjna.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę

8.116.505,00 zł +23%VAT.

Jednocześnie informuję, iż na podstawie art. 34 ust. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów,
- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy,
- najemcy lokalu mieszkalnego jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony

jeżeli złożyły wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego tj. do dnia 13 listopada 2013 r.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się w/w kolejność.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 lutego 2014 r. r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Legionowie, ul. Sikorskiego 11, pok. 401.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **8.116.505,00 zł + 23%VAT.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 499.165,06 zł brutto (405.825,25 zł + 23% VAT).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości najpóźniej do dnia 3 lutego 2014 r. w formie przelewu lub wpłaty na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego **Bank Spółdzielczy o/Legionowo nr rachunku 92 8013 0006 2001 0000 2424 0008** z dopiskiem „wadium – nieruchomość Józefów II, gm. Jabłonna”, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 3 lutego 2014 r. wadium znajdowało się na wskazanym rachunku.

Uczestnik przetargu powinien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 99.840,00 zł brutto. Uczestnicy przetargu

zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę, która przetarg wygrała.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legionowie ul. Sikorskiego 11, p. 119 osobiście lub telefonicznie 22 764-01-19 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.